



Jämpti ammattilainen ei johda harhaan viemäriasioissa

Kodin Viemäripalvelu on puolueeton ja luotettava viemärikuvausten ammattilainen. Viemäriin kuntotarkastus auttaa ennakoimaan todelliset saneeraustarpeet, jolloin kalliita remonteja ei teetetä turhan päiten.

Olipa kyseessä sitten yksittäinen omakotitalo tai kokonainen rivitaloyhtiö, sen viemärit tulevat ennen pitkää elinkaarensa loppuun. Jos viemäri tukkeutuu toistuvasti, ei vedä kunnolla tai siinä ilmenee hajuhaittoja, se on jo selvä varoitusmerkki ongelmasta.

Ongelmia voi tulla kuitenkin vastaan yhtä lailla myös uudiskohteissa, jos viemäreiden rakentamisessa on tapahtunut virheitä. Putki- ja viemärisaneeraukset todennäköisesti siis vain yleistyvät lähivuosina, ja niitä on tekemässä kirjava joukko yrityksiä.

Vaikka alalla on paljon ammattitaitoisia-kin toimijoita, valitettavasti myös tarpeeton- ta tuputtamista esiintyy.

– On ovelta ovelle -myyjä, jotka toimivat todella härkisti. Monia on peloteltu ostamaan palvelu, vaikka remontin tarvetta ei ole oikeasti ollut, kertoo **Jani Manni** Kodin Viemäripalvelusta. Hän mainitsee esimerkkinä tuusulalaisen pientalon, jonka omistajaa oli painostettu uusimaan salaojat pikavauhtia kosteusvaurioiden välttämiseksi – 25 000 euron hintaan.

– Kuvattuani kohteen salaojat ilmeni, että vain padotusventtiili puuttui, hinta 89,95 euroa. Muuta korjattavaa ei ollut.

Remonttipäätöstä ei kannata hätäillä

Myös pienempiä taloyhtiöitä saatetaan painostaa yhtä häikäilemättömästi. Joissain kohteissa on voitukin tehdä tyystin vääränlainen putkistoremontti, josta kiinteistön omistajat ovat maksaneet turhan kymme-

niä tuhansia euroja.

– Väitetään, että viemärit pitäisi muka välittömästi korjata, ettei tule kosteusvaurioita, mutta niitä ei ole edes kuvattu, Manni puuskahtaa.

Jos asiakasta painostetaan tekemään remonttipäätös nopeasti, hälytyskellojen pitäisi jo soida. Tilanteessa tulisi aina olla mahdollisuus pyytää tarjous myös muilta.

Kodin Viemäripalvelu ei tee putkisaneerauksia, joten sen intressinä ei ole kaupata tarpeettomia remonteja. Puolueeton kuntotarkastus auttaa kuitenkin määrittelemään, mikä on viemäriin todellinen tilanne ja mikä saneerausmenetelmä olisi tilanteessa paras mahdollinen. Lisäksi se helpottaa kiinteistön pitkän tähtäimen kunnossapitoa.

– Ensinnä tutkitaan, sitten vasta hutkitaan. Ei tällaisia 50 000 euron remonteja tehdä yhdellä istumalla, vaan niistä pitää päättää yhdessä ja rauhassa.

Puolueeton apu tuo säästöä

Kodin Viemäripalvelu on sitoutunut toiminnassaan tiukkoihin laatuvaatimuksiin. Jätevesilinjat huuhdellaan aina perusteellisesti ennen kuvausta, ja jos kuvauksessa ilmenee vielä talusjätettä, putkisto puhdistetaan ilman lisäveloitusta. Kuvauksesta laaditaan raportti, jonka asiakas voi ladata itselleen pilvipalvelusta ja jakaa eteenpäin esimerkiksi urakkatarjousta varten.

Manni toteaa, että viemäreiden kuntotarkastus voi tulla tarpeeseen yhtä lailla uudiskuin saneerauskohteissakin. Ongelmien

välttämiseksi hän suosittelee teettämään laatu- ja takuutarkastukset ajallaan: jos putkiremontti on tehty hyvän rakennustavan vastaisesti, laiminlyönnit tulevat usein ilmi vasta 3–4 vuoden päästä – kun kahden vuoden takuu-aika on mennyt jo umpeen.

– Jos tarkastus laiminlyödään, urakoitsija pääsee kuin koira veräjästä. Puhutaan pahimmillaan kymmenien tuhansien eurojen remonteista, kun tarkastuksen hinta on ihan prosentteja siitä.

Kun viemäreissä havaitaan korjauksen tarvetta, Manni suosittelee kääntymään KVV-vastaavan puoleen. KVV-vastaava – eli kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja – on puolueeton toimija, joka tietää alueen hyvät urakoitsijat ja avustaa korjaussuunnitelman ja tarjouspyyntöjen laatimisessa.

– KVV-vastaava on hintansa arvoinen. Se on aivan varmasti parempi, kuin että remontiin otetaan huono urakoitsija, ja jokin sopimuksen porsaanreikä koituu asiakkaan maksettavaksi.



Kodin Viemäripalvelu
puh. 050 3484 222
www.viemaripalvelu.fi